

BRF PORTEN 4

Årsredovisning 2022





Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Porten 4 (769605-8002) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Porten 4 i Solnakommun omfattande adresserna Trappgränd 4 och Ryttagatan 10. På fastigheten finns ett (1) bostadshus som byggdes år 1912 och totalrenoverades 1929 samt 2003-2004. Marken innehas med äganderätt. I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
31	lägenheter, bostadsrätt	1 967
1	lägenheter, hyresrätt	62

På föreningens fastighet finns inga parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-06-12. På stämman deltog 13 medlemmar varav 0 via fullmakt, sammanlagt 13 röster.

Styrelsen har utgjorts av:

Fredrik Backman	Ordförande
Rickard Hedlund	Vice ordförande/Lokalansvarig
Mikael Dahlberg	Kassör
Carl Bergström	Fastighetsansvarig
Jerker Jonsson	Informationsansvarig
Anders Stålhandske	Suppleant
Joacim Söderholm	Suppleant

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Staffan Lindqvist, vald vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Lisa Andersson och Samuel Pierre

De årliga medlemsavgifterna har under 2022 uppgått till 630 kr/kvm. Styrelsen har beslutat höja de årliga medlemsavgifterna från och med 2023-01-01 med 5 procent till 661:50 kr/kvm. På grund av administrativa problem hos Fastighetsägarna så genomfördes höjningen istället 2023-04-01

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2003	Stambyte kök och badrum
2003	Totalrenovering av fastigheten inkl. el-stigar
2007	Byggnation av balkonger
2008	Innergården rustades upp
2008	Målning av taket Trappgränd
2009	Renovering av råvinden
2009	Byte av tvättmaskiner i gemensam tvättstuga
2011	Vindsutrymme ombyggt till lägenhet
2013	Utbyte av samtliga kodlås
2014	Renovering av föreningens lokal
2016	Renovering av fönster i lägenheter inkl. byte till energiglas
2017	Målning av fönster i gemensamma utrymmen
2017	Investering i modern taksäkerhet
2017	Stamspolning
2018	Renovering av ytterdörrar
2018	Uppgradering från betongplattor till gatsten utanför Ryttagatan 10
2018	Ytskiktsrenovering av hyreslägenhet
2021	Ytskiktsrenovering Trapphus och Tvättstuga
2021	Byte fönster i burspråk Lgh 1303
2022	Åtgärdat läckande ytskikt, takteras Lgh 1303
2022	Åtgärdat innertak Lgh 1303 samt Lgh 1304 efter vattenskada
2022	Relining/ byte avloppsstammar i kryppgrund och hela källarplanet samt installation backventil/ råttfälla huvudavloppsledning.
2022	Uppdaterat internetuppkoppling med Fiberinstallation.
2022	Målning taket Ryttagatan 10
2022	Renoverat innertak, entré Trappgränd 4 efter vattenskada.
2022	Byte uppvärmningssystem, installation av fjärrvärme.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret 2022 genomfört ett antal större renoveringar samt reparationsarbeten och planerat underhåll. Bakgrunden till detta är eftersatt underhåll men också felaktigt genomförda konstruktions samt renoveringsarbeten. Under året upptogs 3 miljoner kronor i utökade banklån för att finansiera förbättringarna.

På grund av Rysslands invasion av Ukraina och den våg av krigsflyktingar som kom till Sverige så tog styrelsen beslut att erbjuda föreningslokalen som tillfälligt boende. Föreningen kontaktade Stadsmissionen och via dom så kunde vi hjälpa en familj med tre barn som har bott i föreningslokalen under året. Styrelsen har ansett att detta är en välgörenhetsinsats och lokalen har hyrts ut utan ersättningskrav från hyresgästen.

En vattenskada identifierades i lgh 1303 samt 1304. Vattenskadan härleddes till terrassen i lgh 1303, och en fuktskadeutredning genomfördes av konsultföretaget Aquademica.

Styrelsen kontaktade även Fastighetsägarnas Juristtjänst konstruktionsfel misstänktes. Terrassen konstruerades av Alpholmen, men det konstaterades av juristen att för lång tid har förfallit och det blir svårt att driva ett reklamationsmål mot företaget. Hagmans Tak anlätades för att åtgärda skadorna och den nya konstruktionen verifierades av Aquademica. Hela trossbotten under terrassen frilades och torkades med avfuktare. Därefter byggdes en ny konstruktion upp med ytskikt av asfaltmatta och komposittrall. Det installerades nytt vattenutkast med överfyllnadsskydd enligt branschstandard. Innertaken i lgh 1303 samt 1304 renoverades efter vattenskadan.

I slutet av 2021 identifieras ett avloppsläckage i kryppgrunden på Ryttargatan 10. Vid inspektion så framkom att samtliga avloppsstammar i källarplanet på Trappgränd och Ryttargatan måste åtgärdas akut. Relining av avloppsstammarna påbörjades i nledningen av 2022 och genomfördes under 6 veckor tillsammans med byte av friliggande rör i kryppgrunden på Ryttargatan och Trappgränd. Det installerades även en backventil/ råttfälla på huvudavloppsstammen, och samtliga rör i källarplanet filmades efter åtgärd.

Föreningen uppdaterade uppkopplingen mot internet med fiber till samtliga lägenheter.

Vid ytskiktsinspektion av taken på fastigheten, gjordes bedömningen att taket på Trappgränd 4 var i gott skick, men taket på Ryttargatan 10 var i behov av ommålning. Målningsarbetet genomfördes av Hagmans Tak efter anbudsinfordran.

Under 2022 beslutade styrelsen att byta uppvärmningssystem i fastigheten från pellets- och oljeeldning till fjärrvärme. Pannrummet sanerades, pelletsagret revs, pelletspannan samt oljepannan monterades ner och oljetanken sanerades och revs. En fjärrvärmearläggning från Norrenergi installerades med markarbeten från stamledningen på Ryttargatan. Anläggningen togs i drift i oktober. Fjärrvärmearläggningen är utrustad med avgasare samt tryckstegringspump. Föreningen har tecknat leveransavtal av fjärrvärme med Norrenergi.

Inför 2023 har vi ett omvärldsläge som skapar fördyringar för vår förening, inflation på 9%, ökade energikostnader samt ökade räntor. Styrelsen har med hänsyn till detta gjort en stram budget för 2023 utan något planerat underhåll. Föreningen har god likviditet men behöver vara återhållsam med sina utgifter.

Medlemsinformation

Av föreningens 31 medlemslägenheter har 3 fått nya innehavare under 2022.

Föreningen upplåter en (1) bostad med hyresrätt.

Föreningen har även en (1) lokal som används för valgörehetsändamål.

Följande lägenheter har överlåtits under året:

Lägenhet nr 00493-01-01-0009

Lägenhet nr 00493-01-01-0010

Lägenhet nr 00493-01-01-0012

Köpare: Stålhandske Anders, Johnzon, Kajsa

Köpare: Engborg Tobias, Breidmer Julia

Köpare: Warensjö Marcus, Sommar Hanna

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av Jorge Quesada AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 391	1 357	1 347	1313
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 440	-1 225	-145	-65
Soliditet (%)	45,8	56,2	58,4	61

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	18 584 944	2 124 000	1 196 392	-6 610 990	-1 224 656	14 069 690
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			76 200	-76 200		
Balanseras i ny räkning				-1 224 656	1 224 656	
Året resultat					-2 439 529	-2 439 529
Belopp vid årets utgång	18 584 944	2 124 000	1 272 592	-7 911 846	-2 439 529	11 630 161

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-7 911 846
Årets förlust	-2 439 529
Totalt	-10 351 375
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond	76 200
- uttag ur yttre fond	-1 272 592
- i ny räkning överföres	-9 154 983
Summa	-10 351 375

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 390 699	1 357 072
Övriga rörelseintäkter		21 668	420
Summa rörelseintäkter		<u>1 412 367</u>	<u>1 357 492</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-3 263 786	-2 205 568
Övriga externa kostnader	4	-20 750	-10 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 900	-324 936
Summa rörelsekostnader		<u>-3 621 436</u>	<u>-2 540 639</u>
Rörelseresultat		<u>-2 209 069</u>	<u>-1 183 147</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 010	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 470	-41 546
Summa finansiella poster		<u>-230 460</u>	<u>-41 509</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 439 529</u>	<u>-1 224 656</u>
Resultat före skatt		<u>-2 439 529</u>	<u>-1 224 656</u>
Årets resultat		<u>-2 439 529</u>	<u>-1 224 656</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 302 118	22 627 918
Inventarier, maskiner och installationer	6	44 398	-
Summa materiella anläggningstillgångar		22 346 516	22 627 918
Summa anläggningstillgångar		22 346 516	22 627 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 088	2 170
Övriga fordringar		3 083	6 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 662	67 169
Summa kortfristiga fordringar		76 833	75 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	2 995 884	2 353 769
Summa kassa och bank		2 995 884	2 353 769
Summa omsättningstillgångar		3 072 717	2 429 151
SUMMA TILLGÅNGAR		25 419 233	25 057 069

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 708 944	20 708 944
Fond för yttre underhåll		1 272 592	1 196 392
Summa bundet eget kapital		21 981 536	21 905 336
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 911 846	-6 610 990
Årets resultat		-2 439 529	-1 224 656
Summa fritt eget kapital		-10 351 375	-7 835 646
Summa eget kapital		11 630 161	14 069 690
Avsättningar			
Balkongfond		-	157 200
Summa avsättningar		-	157 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 000 000	5 250 000
Övriga skulder		-	1 500
Summa långfristiga skulder		3 000 000	5 251 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	8	10 500 000	5 250 000
Leverantörsskulder		36 825	189 363
Skatteskulder		963	3 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 284	136 194
Summa kortfristiga skulder		10 789 072	5 578 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 419 233	25 057 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2%	(2%)
Innegård	10%	(10%)
Fönsterrenovering	2%	(2%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 222 635	1 173 982
Hyror	70 950	68 844
Bredband	81 840	81 840
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 723	8 782
Övriga hyresintäkter (övernattn.lgh, andrahandsuth.)	7 551	23 624
	1 390 699	1 357 072

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	219 894	115 488
Städning	67 428	46 394
Tillsyn, besiktning, kontroller	18 847	15 088
Trädgårdsskötsel	-	33 007
Snöröjning	37 935	115 847
Sotning	5 060	11 110
Reparationer	174 606	419 934
El	98 122	70 277
Uppvärmning	276 976	281 721
Vatten	32 307	28 204
Sophämtning	49 528	40 919
Försäkringspremie	52 483	50 579
Fastighetsavgift bostäder	48 608	46 688
Fastighetsskatt lokaler	4 860	4 290
Övriga fastighetskostnader	11 831	19 468
Kabel-tv/Bredband/IT	100 648	89 874
Förvaltningsarvode ekonomi	79 801	76 186
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	313	600
Panter och överlåtelser	10 871	5 058
Övriga externa tjänster	12 781	10 935
	1 302 899	1 481 667
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	29 063	437 782
VA/Sanitet	143 938	-
Fönster	-	173 751
Balkonger/Terrasser	923 923	-
Övrigt	863 963	112 368
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 263 786	2 205 568

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	-	1 760
Lokalhyra	1 250	-
Revisionarvode	19 500	8 375
Summa	20 750	10 135

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	9 524 210	9 524 210
-Ombyggnad	10 978 510	10 978 510
-Mark	7 925 790	7 925 790
-Markanläggning	303 946	303 946
	28 732 456	28 732 456
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 104 539	-5 779 603
-Årets avskrivning enligt plan	-325 800	-324 936
	-6 430 339	-6 104 539
Redovisat värde vid årets slut	22 302 117	22 627 917

Taxeringsvärde

Byggnader	24 827 000	21 813 000
Mark	39 252 000	31 216 000
	64 079 000	53 029 000
Bostäder	63 800 000	52 600 000
Lokaler	279 000	429 000
	64 079 000	53 029 000

Not 6 Maskiner, inventarier och installationer

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 210	94 210
-Nyanskaffningar	55 498	-
Vid årets slut	149 708	94 210
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-94 210	-94 210
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 100	-
Vid årets slut	-105 310	-94 210
Redovisat värde vid årets slut	44 398	-

Not 7 Kassa och bank

	2022	2021
Handkassa *Avslutat*	-	4 132
SEB företagskonto	1 469 538	868 220
Swedbank	930 617	928 797
Avräkningskonto Fastighetsägarna	595 729	552 620
Summa	2 995 884	2 353 769

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2022-12-31	Skuldbelopp 2022-12-31	Amorteras inom 1 år	Skuldbelopp 2021-12-31
SEB	2023-11-28	3,16%	5 250 000		5 250 000
SEB	2023-12-28	0,43%	5 250 000		5 250 000
SEB	2027-02-28	2,13%	3 000 000		-
			13 500 000		10 500 000
Varav långfristig del			3 000 000		5 250 000
Varav kortfristig del			10 500 000		5 250 000
			13 500 000		10 500 000

Beräknad låneskuld om 5 år är 13.500.000 kr

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	13 500 000	10 500 000

Underskrifter

Solna datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Fredrik Backman

Rikardh Hedlund

Mikael Dahlberg

Carl Bergström

Jerker Jonsson

Min revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Staffan Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.06.2023 00:54

SENT BY OWNER:

Rande Benyamen • 31.05.2023 06:02

DOCUMENT ID:

r1eGxPS4I2

ENVELOPE ID:

SJfgPS4Lh-r1eGxPS4I2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK BACKMAN frba1972@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2023 12:55 31.05.2023 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/18) IP: 161.54.135.1
Carl Henrik Bergström carl.bergstrom@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2023 13:24 31.05.2023 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/17) IP: 213.179.7.14
JERKER JONSSON jejon@live.se	Signed Authenticated	31.05.2023 13:47 31.05.2023 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/09) IP: 176.10.136.38
STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	Signed Authenticated	31.05.2023 14:14 31.05.2023 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28) IP: 78.67.235.132
MIKAEL DAHLBERG md@certuskonsult.se	Signed Authenticated	31.05.2023 19:11 31.05.2023 19:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/31) IP: 52.64.225.165
Rikardh Hedlund rikardh@protonmail.com	Signed Authenticated	01.06.2023 00:54 01.06.2023 00:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/14) IP: 138.199.55.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Porten 4
(769605-8002)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Porten 4 för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möja; Datum enligt elektronisk signering

Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 10:28

SENT BY OWNER:

Rande Benyamen • 31.05.2023 06:08

DOCUMENT ID:

H1dS_BVLn

ENVELOPE ID:

S1PBOB4L2-H1dS_BVLn

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse 2022 BRF Porten 4.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN LINDQUIST	 Signed	31.05.2023 10:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/02/28)
staffan57@live.se	Authenticated	31.05.2023 10:27	Low	IP: 78.67.235.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed